

# La zone industrielle de la Chapelle-St-Luc accélère le mouvement

Nouvelle bretelle d'accès, rénovation de toutes les voiries, ouverture d'un restaurant collectif, la plus grande zone de l'agglomération accélère sa mue



Les délaissés de la rocade sont devenus en quelques mois la vitrine d'une zone industrielle qui amorce une profonde restructuration

« C'est la plus grande zone de l'agglomération, la plus ancienne et c'est la plus grande rentrée d'argent du Grand Troyes. Alors, oui, la zone industrielle de La Chapelle-Saint-Luc mérite une certaine considération ! », s'enflamme Daniel Grienenberger avec sa double casquette de chef d'entreprise installé sur la zone depuis l'origine et celle de conseiller municipal délégué de La Chapelle-Saint-Luc. Une supplique adressée directement au Grand Troyes qui, bien qu'il ait présenté un programme pluriannuel d'investissements en faveur des zones industrielles de La Chapelle-

Saint-Luc, n'en reste pas moins soupçonné de toujours privilégier le parc du Grand Troyes. Président de l'association des zones chapelaines, Dominique Meignien est plus mesuré : « Nous avons pleinement confiance dans nos collectivités partenaires qui, malgré les contraintes budgétaires, ont à cœur de poursuivre le programme de rénovation. »

Depuis quatre ans, le Grand Troyes a investi 3,3 M€ dans la rénovation des voiries et, d'ici à quatre ans, il investira encore 3,6 M€ pour que toutes les voiries soient refaites.

« Ce budget est voté et entériné. Il ne sera

pas modifié », souligne Martin Simpson, chargé du développement économique au Grand Troyes.

## Enfin une bretelle vers le Sud

En 2013, la bretelle d'accès à la rocade depuis le rond-point de Neckarbischofsheim en direction de Sainte-Savine a été mise en chantier. Une urgence depuis l'installation du nouvel hypermarché Carrefour pour laquelle le Grand Troyes investit 700 000 €. Le conseil général y prendra aussi sa part : le retard constaté est dû à quelques difficultés pour acquérir le foncier. La problématique de compétence croisée, entre la ville, l'agglomération et le département, a souvent retardé les travaux sur la zone, mais tout a toujours fini par s'arranger. La zone vient ainsi de réussir à s'agrandir sur les délaissés de la rocade.

Les sept hectares, dans le prolongement de Carrefour, sont déjà bien pourvus. Plusieurs nouveaux arrivants qui ont l'avantage de longer la rocade ont fait pousser leurs entrepôts.

Des enseignes grand public comme un centre de location et de vente de voitures d'occasion Avis se sont ainsi installés, tout comme des enseignes locales avec l'électricien Grignolo ou encore Decograv. Tous ravis d'avoir rejoint la zone. Là, même Daniel Grienenberger tire son chapeau : « On y arrive. Nous allons offrir une belle vitrine à la zone industrielle. »

Bruno DUMORTIER



**Buror**  
45 ans d'expérience

contact@buror.fr

## NOUS CONCEVONS AUJOURD'HUI... LES ESPACES DE TRAVAIL DE DEMAIN



Prise en charge  
de votre espace de travail  
de A à Z



**CONSEIL**

**AGENCEMENT & CLOISON**

**ERGONOMIE**

**MOBILIER & MATÉRIEL DE BUREAU**

1, avenue Général-Leclerc  
10300 SAINTE-SAVINE

18, rue de Mondereau - 89100 SENS

Rue Cloche  
77300 FONTAINEBLEAU

**N° AZUR 0 810 810 180**